ВЫПУСК 10 (52)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ **ОКТЯБРЬ 2025**

Электронная версия корпоративной газеты
Ассоциации СРО «Содружество Строителей»

ПЛАНЕТА СОДРУЖЕСТВО

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ:
ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ СТАЛИ ЯРКИМИ УЧАСТНИКАМИ ПМГФ-2025 И ВЫСТАВКИ «НЕВА 2025»

→ стр. 3

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «НАНГРАД» НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ СЫСУЕВ РАССКАЗАЛ О ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТАХ И ПРЕИМУЩЕСТВАХ КОМПАНИИ

→ стр. 2

НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ НОСТРОЙ

→ стр. 4

НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

УМНЫЕ ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЫ В МОСКОВСКОМ МЕТРО ОТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

→ стр. 5

Гость октябрьской рубрики «Актуальное интервью» – генеральный директор ООО «НАНГРАД» Николай Николаевич Сысуев. ООО «НАНГРАД» состоит в Ассоциации с 2018 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

В октябре 2025 года Николаю Николаевичу вручена Почетная грамота президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне. Николай Николаевич рассказал редактору газеты «Планета Содружество» о знаковых проектах и преимуществах компании «НАНГРАД».

Ред.: Николай Николаевич, расскажите, пожалуйста, о ключевых сферах деятельности ООО «НАНГРАД» и регионах, в которых компания работает.

Николай Николаевич (далее – Н.Н.): Основными видами деятельности нашей компании являются строительное проектирование и строительство быстровозводимых зданий и сооружений различного назначения, основой которых являются металлический каркас и стеновые и кровельные сэндвич-панели, которые применяются в качестве ограждающих конструкций. Функциональное назначение таких объектов строительства различное – это ледовые арены, склады, промышленные базы, магазины, выставочно-ярмарочные павильоны, автомобильные паркинги, производственные, офисные и административные здания, фабрики печати. Санкт-Петербург и Ленинградская область, Московская область, Ростов-на-Дону и Екатеринбург – это основные регионы проектно-строительной деятельности компании.

Ред.: Какие сильные стороны выделяют ООО «НАНГРАД» среди конкурентов?

Н.Н.: Во-первых, наша компания осуществляет полный цикл создания строительной продукции любой сложности. Мы обеспечиваем заказчику разработку проектной документации и получение на нее, при необходимости, экспертного заключения, подготавливаем пакет документов и получаем разрешение на строительство объекта, осуществляем собственно строительство и заканчиваем цикл сдачей объекта в эксплуатацию и постановкой на кадастровый учет.

Во-вторых, наши разработки по использованию нетрадиционных способов армирования монолитных конструкций, современные технологии, строительные материалы и оборудование позволяют удовлетворять все пожелания заказчика.

В-третьих, в наши строительные проекты закладываются рациональные решения, которые при реализации обеспечивают высокую экономическую эффективность.

Ред.: Склады каких типов вы преимущественно строите? И даете ли гарантию на строительство?

Н.Н.: Преимущественно это одно- и двухэтажные склады. Перекрытия в основном унифицированные – несъемная опалубка, выполненная из профилированных листов или перекрытие из сборных изделий. Вариантов постройки много, выбор всегда остается за заказчиком.

После сдачи объекта мы даем на него гарантию, которая прописана в договоре подряда на строительство. В большинстве случаев заказчики обращаются к нам с просьбой установить гарантийный срок сверх нормативного. Мы, как правило, идем на это, так как наша строительная продукция очень высокого качества и проста в эксплуатации. С претензиями на некачественное выполнение работ обращаются крайне редко.

Ред.: У вас постоянные заказчики или всегда разные?

Н.Н.: Сказать, что только постоянные было бы не совсем правильно. Дело в том, что наш семилетний опыт позволил уже сформировать костяк сотрудников, поэтому заказчики видят, как работает компания. Основой является выполнение обязательств, которые мы даем: сроки, качество, цена, функционал. У нас есть постоянные заказчики, которые предпочитают работать с нами. Есть заказчики, которые обращаются к нам по рекомендации тех, кто уже работал с нами.

К сожалению, в настоящее время строительная отрасль переживает трудные времена, что привело к дефициту строительных заказов. В силу этих причин компании приходится выполнять и небольшие по объему работ заказы разных заказчиков, в том числе по капитальному и текущему ремонтам эксплуатируемых объектов.

Ред.: Расскажите, пожалуйста, о самых запоминающихся объектах, на которых вам приходилось работать.

Николай Николаевич Сысуев
Генеральный директор ООО «НАНГРАД»

Н.Н.: Построено уже более 30 объектов общей площадью более 70 тыс. кв. м, поэтому конкретно назвать сложно. Для меня все объекты значимые, всегда вызывает радость, когда объект построен, сдан в эксплуатацию, заказчик доволен, мы все обязательства выполнили, и приступаем к следующему. И дай Бог, чтобы у нас всегда так было на долгие лета нашей проектно-строительной деятельности.

Ред.: С какими объектами сейчас работает компания?

Н.Н.: На сегодняшний день завершаем работы по строительству производственно-складского здания и вспомогательного сборно-разборного склада временного содержания в Санкт-Петербурге. Готовим к началу реализации проект «Ледовая арена с бытовым корпусом» в Ленинградской области.

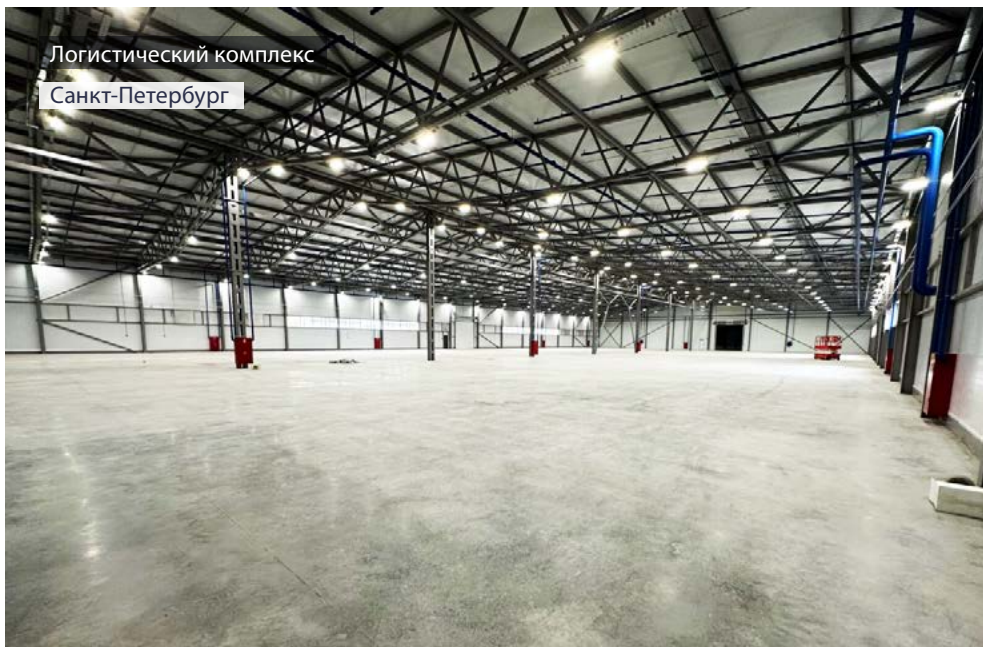
Ред.: Что можете сказать о планах работы на конец 2025 года? Что еще предстоит сделать?

Н.Н.: 2025 год близок к завершению. Главным в нашей работе на завершающем этапе считаем выполнение в полном объеме в соответствии с установленными сроками и высоким качеством принятых компанией договорных обязательств. Безусловно, мы их все выполним. Хочу поблагодарить Ассоциацию за сотрудничество с нашей компанией, за помощь, которую оказывают нам ваши специалисты. Желаю всем вам процветания и успехов, а главное, побед!

Ред.: Николай Николаевич, большое спасибо за уделенное время и приятные слова! Желаю Вам успешного выполнения всех текущих и планируемых проектов!

Н.Н.: Спасибо.

«Петролеспорт», склад
Санкт-Петербург



Логистический комплекс
Санкт-Петербург

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ: ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ СТАЛИ ЯРКИМИ УЧАСТНИКАМИ ПМГФ-2025 И ВЫСТАВКИ «НЕВА 2025»

Осенний выставочный сезон в КВЦ «Экспофорум» всегда очень насыщен. Санкт-Петербург становится конгрессно-выставочной столицей и по количеству официально зарегистрированных конгрессов уже несколько лет опережает Москву. Так, с 23 по 26 сентября 2025 года на площадке КВЦ «Экспофорум» прошла 18-я Международная выставка-конференция «НЕВА 2025», а с 7 по 10 октября 2025 года XIV Петербургский международный газовый форум (ПМГФ).

«НЕВА 2025» – это крупнейшая выставка в области гражданского судостроения и судоходства, которая входит в первую десятку мировых выставок морской отрасли. Помимо этого, выставка «НЕВА» – это общепризнанная международная площадка для делового сотрудничества и экспертного диалога. Это уникальное событие в мире гражданского судостроения и судоходства, которое ежегодно привлекает более 30 тысяч участников из России и более чем 30 стран мира.

Члены Ассоциации ООО «ТПО «Кронштадт»» и ООО «КМЗ» на выставке «НЕВА 2025» представили свои стенды с образцами судового оборудования.

ООО «ТПО «Кронштадт»» (член Ассоциации с 2023 года) представил системы переработки и хранения ТБО производства «Кронштадт Машиностроение» для судов и офшорных платформ, оборудование пропульсивного комплекса и энергетической установки, а также судовое насосное оборудование и образцы отбойных устройств. В течение всех четырех дней специалисты Морского департамента компании вели активный диалог с гостями, потенциальными заказчиками и партнерами. Участие в выставке принял и талисман компании – мишка Кронни. Впервые представленный на выставке «НЕВА 2021», он стал узнаваемым символом и желанным гостем не только на стенде «ТПО «Кронштадт»», но и у других участников экспозиции.

В этом году **Военно-промышленный холдинг «Кингисеппский машиностроительный завод»** («КМЗ», член Ассоциации с 2016 года) принимал участие в выставке в составе АО «Объединенная судостроительная корпорация» (ОСК), стенд которой был центром притяжения всех гостей и участников. ООО «КМЗ» ОСК представил макет прототипа малооборотного судового двигателя, который разрабатывается как основной двигатель для новых судов крупнотоннажного флота производства ОСК. В рамках реализации проекта разработки этого двигателя «КМЗ» некоторое время назад вошел в состав ОСК.

XIV Петербургский международный газовый форум (ПМГФ) ведет свою историю с 2011 года и входит в ТОП-5 самых масштабных международных конгрессно-выставочных проектов нефтегазовой отрасли. Темы, обсуждаемые в рамках Форума, посвящены развитию российского газового рынка и мировым тенденциям развития газовой промышленности. В рамках Форума ежегодно проводится более 90 мероприятий в различных форматах: пленарные заседания, конференции, круглые столы. В Форуме принимают участие представители профильных министерств и ведомств России, мировых лидеров газовой отрасли, российских и международных отраслевых ассоциаций, научных институтов и аналитических центров.

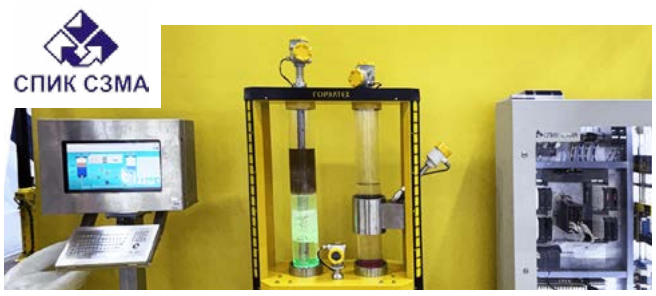
Члены Ассоциации ООО «Единый оператор испытаний», ООО «Фертоинг» и ООО «СПИК СЗМА» представили результаты реализованных проектов и новых сервисов для работы.

ООО «Единый оператора испытаний» («ЕОИ», член Ассоциации с 2024 года) провел технологическую сессию, на которой был представлен полный цикл сопровождения оборудования: от аудита производителей и инспекционного контроля до организации отраслевых испытаний, сертификации и контроля монтажа на объекте. Участники обсудили решения «ЕОИ» в области качества, испытаний, сертификации и систем менеджмента качества, а также ключевые вопросы, волнующие отрасль: разработку и применение стандартов института нефтегазовых технологических инициатив (ИНТИ) и их значение для ТЭК; потребность нефтегазовых компаний в развитии стандартизации для предприятий, оказывающих сервисные услуги; меморандум о проведении отраслевых испытаний и расширение круга его участников; требования к опытно-промышленным испытаниям.

Специалисты «ЕОИ» также представили результаты проектов, поделились планами на следующий год и обозначили новые направления развития. В компании «ЕОИ» считают, что открытый диалог с профессиональным сообществом имеет особое значение – он помогает учитывать реальные потребности отрасли, выстраивать совместные инициативы и формировать единые подходы к развитию стандартов, технологий испытаний и управлению качеством.

На Международном газовом форуме сотрудники **ООО «Фертоинг»** (член Ассоциации с 2016 года) представили сервис для визуализации объектов подводных добычных комплексов. Старший аналитик группы сбора и обработки данных морской инженерной компании «Фертоинг» продемонстрировала возможности геоинформационной системы «Океан» для обустройства и эксплуатации месторождений.

В рамках работы сессии, посвященной вопросам освоения континентального шельфа России, представители нефтегазовой отрасли обсудили состояние и перспективы отечественных технологий при эксплуатации месторождений. Сотрудники компании «Фертоинг» приняли активное участие в дискуссии и представили собственный анализ технических возможностей повышения эффективности обустройства и эксплуатации Киринского газоконденсатного месторождения на примере цифровых геоинформационных сервисов.



Специалисты компании **ООО «СПИК СЗМА»** (член Ассоциации с 2016 года) совместно с партнёрами из «Горэлтех» представили гостям форума свои разработки и решения в области промышленной автоматизации. На стенде компании была продемонстрирована работа распределённой системы управления АРБИТР.РСУ и распределённого контроллера управления АРБИТР.РКУ.

В рамках мероприятия представители «СПИК СЗМА» провели встречи с партнёрами, обсудили перспективные направления сотрудничества и завязали новые профессиональные контакты. Участие в ПМГФ-2025 стало важным этапом развития компании и подтверждением её активной позиции в сфере внедрения инновационных решений для промышленности.

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ ВРУЧЕНЫ НАГРАДЫ НОСТРОЙ

Решением президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 25 июля 2025 года за достигнутые успехи в работе, высокое профессиональное мастерство и безупречный труд, а также за вклад в развитие института саморегулирования в строительной сфере члены Ассоциации ООО «ЗИМЕТ» в лице генерального директора Юрия Александровича Стыцюка и ООО «НАНГРАД» в лице генерального директора Николая Николаевича Сысуева награждены Почетной грамотой. Благодарностью президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 25 июля 2025 года награжден генеральный директор ООО «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД» Игорь Николаевич Пятницкий за плодотворную работу и добросовестное исполнение должностных обязанностей на высоком профессиональном уровне.

Начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Содружество Строителей» Андрей Николаевич Куминов выступил с поздравительной речью и вручил заслуженные награды генеральным директорам-членам Ассоциации.

ООО «ЗИМЕТ» состоит в Ассоциации с 2017 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 500 млн рублей (второй уровень ответственности члена СРО). Компания занимается полным циклом проектных, строительных и ремонтных работ со сдачей объектов любой сложности в Санкт-Петербурге, Карелии, Ленинградской, Московской и Новгородской областях.

ООО «НАНГРАД» состоит в Ассоциации с 2018 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО). Компания «НАНГРАД» специализируется на проектировании и строительстве капитальных быстровозводимых зданий и сооружений различного назначения на основе металлического каркаса и ограждающих конструкций из сэндвич-панелей, а также выполняет функции технического заказчика в строительстве. Цикл строительства включает также устройство монолитных железобетонных и сталефибробетонных конструкций фундаментов и плит перекрытий. Специалисты компании выполняли строительно-монтажные работы на объектах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Ростова-на-Дону и Екатеринбурга.

Под руководством Николая Николаевича Сысуева построено более 50 объектов общей площадью свыше 100 тыс. кв. м. Объекты строительства: склады, промышленные базы, логистические комплексы, погрузочные терминалы и доки, спортивные сооружения, торгово-развлекательные центры и магазины, выставочно-ярмарочные павильоны, офисные и административные здания, фабрики печати.

Под руководством Юрия Александровича Стыцюка построено более 30 объектов общей площадью свыше 70 тыс. кв. м. Объекты строительства: склады, промышленные базы, магазины, выставочно-ярмарочные павильоны, автомобильные паркинги, производственные, офисные и административные здания, фабрики печати.

ООО «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД» в составе Ассоциации с 2022 года с правом заключать договоры по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость каждого из которых может составлять до 90 млн рублей (первый уровень ответственности члена СРО).

С момента основания «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД» выполняет работы в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Компания располагает собственным штатом конструкторов, проектировщиков, архитекторов, сотрудников службы заказчика, дизайнеров и инженеров-строителей, а также выполняет все этапы проектирования зданий из металлоконструкций «под ключ». В портфеле выполненных работ «ПСК «АСТЕХ ЗАПАД» большое количество складских логистических комплексов, производственных зданий с административно-бытовым корпусом и станций технического обслуживания легковых автомобилей.

Поздравляем коллег с заслуженными наградами и желаем успешной реализации всех запланированных проектов!

ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ ОТКРЫВАЕТ ПЕРЕД ЕЕ УЧАСТНИКАМИ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЯ ПРЕИМУЩЕСТВА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

За два осенних месяца уже семь членов Ассоциации СРО «Содружество Строителей» расширили свои возможности в качестве членов саморегулируемой организации. Так, ООО «ПУСК» внесло взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) и получило право заключать государственные контракты свыше 10 млрд рублей (пятый уровень ответственности члена СРО).

ООО «ПУСК» было создано в конце 2012 года как экспертная организация в области строительства крупных инфраструктурных проектов ВТБ Инфраструктурный Холдинг, в составе Ассоциации с 2017 года.

ООО «ПроектСвязьСтрой», ООО «ЭлектроСпецСтрой Северо-Запад» и ООО «ГАЗСНАБ» увеличили уровень ответственности до второго и получили право на выполнение работ по договору строительного подряда до 500 млн рублей.

ООО «ПроектСвязьСтрой» работает на инфокоммуникационном рынке с 2011 года, предлагает решения «под ключ» в области связи, автоматизации и безопасности. Компания вступила в Ассоциацию СРО «Содружество Строителей» в августе 2025 года из исключенной Ассоциации «СРО «ОПСР».

ООО «ЭлектроСпецСтрой Северо-Запад» состоит в Ассоциации с 2016 года, специализируется на электромонтажных работах и устройстве инженерных сетей.

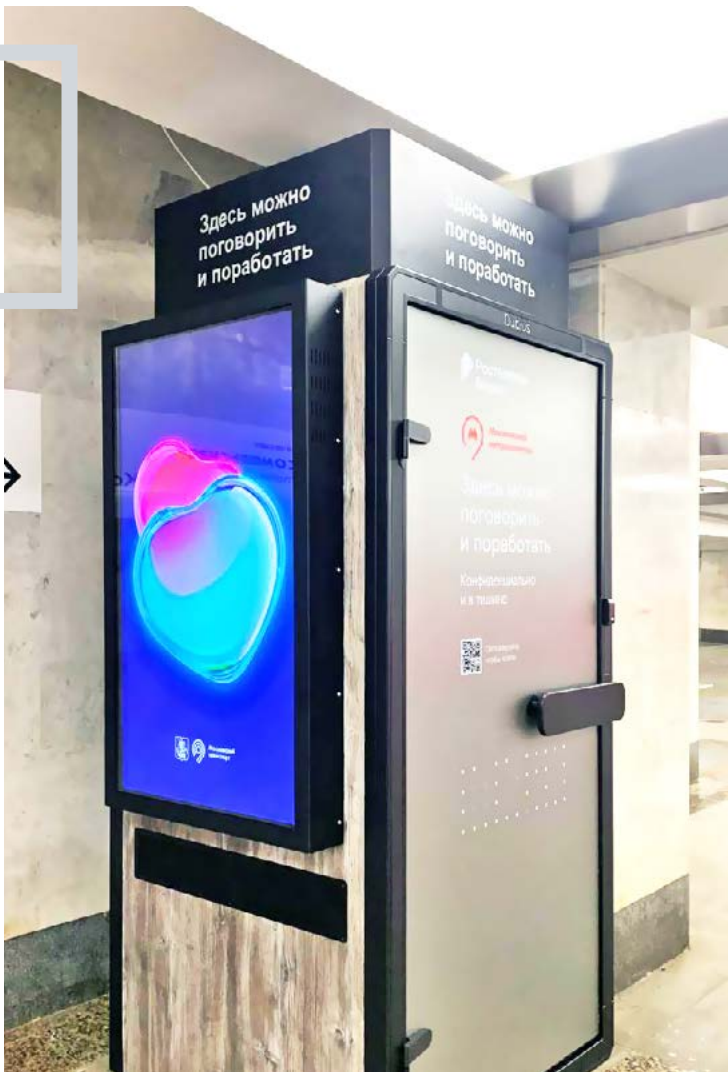
ООО «ГАЗСНАБ» с 2020 года в составе Ассоциации, специализируется на внутренних электромонтажных работах, разработке, производстве светодиодных светильников и поставке электрооборудования.

ООО «Современные технологии» дополнило взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и КФ ОДО и получило право заключать государственные контракты до 500 млн рублей (второй уровень ответственности члена СРО). ООО «Современные технологии» в составе Ассоциации с 2025 года, занимается производством электромонтажных работ.

ООО «МиК» и **ООО «ЭЛЬБРУС»** внесли взнос в КФ ОДО по 200 тысяч рублей и получили право заключать договоры конкурентным способом до 90 млн рублей. ООО «ЭЛЬБРУС» в составе Ассоциации с 2025 года, специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий. ООО «МиК» – член Ассоциации с 2025 года, специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог и автомагистралей.

УМНЫЕ ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЫ В МОСКОВСКОМ МЕТРО ОТ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

Ростелеком



В Московском метрополитене начали функционировать кабины для переговоров, предоставленные ПАО «Ростелеком», участником Ассоциации с 2017 года. Теперь у пассажиров есть возможность во время нахождения в метро с комфортом провести деловой звонок или решить в тишине важную задачу. Первыми станциями, где можно будет воспользоваться этим сервисом, стали пересадочные узлы «Комсомольская» и «Нижегородская».

Кабина, которую предлагает «Ростелеком», представляет собой компактную и технологичную звукоизолированную (акустическую) конструкцию с затемненными стеклами. Функционал внутри позволяет при необходимости использовать розетку 220В, разъемы USB и Type-C. Внутри есть всё необходимое для комфортной работы: розетки для зарядки, стол и вентиляция. Дверь из матового стекла защищает от посторонних взглядов. Кроме того, атмосферу в кабине можно настроить под свои параметры комфорта, выбрав опции климата и освещения.

До конца года аренда абсолютно бесплатна. Забронировать себе 15 минут тишины (или больше) можно прямо на месте или через мобильное приложение. Услуга доступна с 06.00 утра до 01.00 ночи. Чтобы воспользоваться такими кабинами, нужно отсканировать QR-код на двери и пройти регистрацию. Также можно забронировать время работы в кабине через приложение RTK Sharing, доступное для скачивания в магазинах приложений.

Такой инновационный сервис от ПАО «Ростелеком» будет востребован в любом месте, где есть необходимость в тихом закрытом пространстве для работы: в бизнес-центрах и торгово-развлекательных комплексах, в банках и сетевых многофункциональных центрах, на объектах транспортной инфраструктуры. Кроме того, кабина может использоваться и как дополнительная информационная поверхность: в ее внешние стены вмонтированы «Умные экраны» «Ростелекома» для трансляции изображения высокого качества.

В современном мире люди работают из любой точки, а не только в офисах, а такие акустические кабины от ПАО «Ростелеком» будут способствовать продуктивности человека в любой ситуации. С нетерпением ждем новые мобильные офисы и в метрополитене Санкт-Петербурга.

АО «МЕТРОСТРОЙ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ» ЗАПУСТИЛ НА СТРОЯЩЕЙСЯ КРАСНОСЕЛЬСКО-КАЛИНИНСКОЙ ЛИНИИ ПЕТЕРБУРГСКОГО МЕТРОПОЛИТЕНА ПРОХОДЧЕСКИЙ ЩИТ «ВЕРА»

МЕТРОСТРОЙ
СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ

14 октября губернатор Санкт-Петербурга Александр Беглов дал команду на запуск двух проходческих щитов на строящейся Красносельско-Калининской линии Петербургского метрополитена. Щиты пойдут сразу в двух направлениях: к центру города, в сторону перспективного терминала ВСМ на Лиговском проспекте и на юго-запад, к станции «Путиловская» в Кировском районе.

Один из петербургских щитов, получивший имя «Вера», 14 октября начал проходку в рабочем режиме. Губернатор отметил, что это полностью отечественная разработка. Комплекс оснащён автоматической системой управления и гидравлическим приводом. Новой технике предстоит пройти почти четыре километра на глубине больше 60 метров. Общая длина тоннелей между «Путиловской» и «Каретной» составляет порядка 7 км.

Еще один щит отечественного производства сегодня в режиме пусконаладочных работ начал движение в сторону будущей станции «Лиговский проспект-2» и терминала ВСМ. Это предусмотрено условиями действующего контракта на создание участка между станциями «Путиловская» и «Каретная».

Проходческий корпус – это 300-тонная 40-метровая двухэтажная конструкция. На первом уровне расположен поезд вагонеток, куда ссыпается порода (в наших краях – спрессованная глина). На втором – кабина оператора с мониторами, на которых отображается путь в реальном времени, и желоб, по которому выгрызенная порода поступает в «сброс». Впереди – специальные вращающиеся ножи. Когда щит доходит до места будущей станции, подключаются «ручные» мастера, которые работают отбойным молотком – для более тонких операций.

Губернатор подчеркнул: *Петербургу удалось полностью восстановить метростроение и сохранить профессиональные кадры.* В 2020 году была основана городская компания «**Метрострой Северной Столицы**» (член Ассоциации с февраля 2025 года), ставшая преемником компании «Метрострой» и сохранившая ее активы и коллектив специалистов. Планы по развитию метро закреплены в Генплане Санкт-Петербурга до 2040 года. Городу удалось решить проблемы с оборудованием, модернизацией и строительством проходческих щитов.

Сейчас завершается строительство первого пускового участка Линии 6 со станциями «Юго-Западная» и «Путиловская». Следующая (вторая) очередь включает станцию «Броневая», станцию «Заставская» (с пересадкой на Линию 2), станцию «Боровая» и станцию «Каретная» с переходом на станцию «Обводный канал» Линии 5.

После «Каретной» в рамках строительства третьего пускового участка Линия 6 пойдёт в сторону будущей станции «Суворовская».

СПЕЦИАЛИСТЫ ООО «ГЭХ СЕРВИС ГАЗОВЫХ ТУРБИН» ВЫШЛИ В ФИНАЛ КОНКУРСА МОЛОДЫХ РАЦИОНАЛИЗАТОРОВ ООО «ГАЗПРОМ ЭНЕРГОХОЛДИНГ»

ГЭХ СЕРВИС
ГАЗОВЫХ ТУРБИН

8-9 октября прошёл финал конкурса работ молодых рационализаторов среди компаний Группы «Газпром энергохолдинг».

Ключевой задачей конкурса является поиск и последующее продвижение наиболее эффективных предложений и проектов в различных направлениях деятельности предприятий холдинга, обмен идеями и лучшими практиками.

На первых этапах конкурса было рассмотрено 269 работ от 306 молодых работников Группы «Газпром энергохолдинг». В финал конкурса вышли 24 работы в «Технической секции» и 8 работ в секции «Управление и автоматизация». По результатам оценки конкурсной комиссии в финал конкурса прошли два сотрудника ООО «ГЭХ Сервис газовых турбин» с конкурсными работами «Прогнозирование параметров работы оборудования на основе ретроспективных данных» и «Модернизация трубопроводов возврата жидкого топлива камеры сгорания газотурбинной установки ГТЭ-160».

ООО «ГЭХ Сервис газовых турбин» состоит в Ассоциации с 2017 года, является успешной инжиниринговой компанией по сервисному обслуживанию энергетического оборудования парогазовых блоков. С 2020 года входит в группу «Газпром энергохолдинг индустриальные активы».

Поздравляем специалистов «ГЭХ Сервис газовых турбин» с отличными результатами конкурса молодых рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг»!

Правовые позиции Минстроя России по вопросам НАЛИЧИЯ В НРС СВЕДЕНИЙ О ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ АВТОРСКИЙ НАДЗОР, И ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

В Письме Минстроя России от 30.09.2025 №27210-ОГ/08 «О градостроительной деятельности» изложена правовая позиция по вопросу наличия в НРС сведений о физическом лице, осуществляющим авторский надзор, состоящая в следующем.

Согласно пункту 2 статьи 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации авторский контроль за разработкой документации для строительства и авторский надзор за строительством здания или сооружения либо иной реализацией соответствующего проекта вправе осуществлять автор произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» авторский надзор – это контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации. Статьей 41 указанного Федерального закона авторский надзор отнесен к формам добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

Частью 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) определены должностные обязанности специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования. Такие специалисты осуществляют трудовые функции, предусмотренные указанной статьей, в соответствии с профессиональными стандартами (часть 6 статьи 55.5-1 ГрК РФ) со дня включения сведений о них в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – национальный реестр, реестровый специалист соответственно) (часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ). Выполнение должностных обязанностей реестровых специалистов иными работниками члена саморегулируемой организации не допускается.

Вместе с тем авторский надзор не отнесен к должностным обязанностям реестровых специалистов и соответственно для его проведения наличие сведений о физическом лице, осуществляющим авторский надзор, в национальном реестре не требуется.

Как следует из письма Минстроя России от 04.08.2025 №21301-ОГ/08 «О проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» порядок проведения негосударственной экспертизы регламентируется Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272.

В соответствии с пунктом 6 данного Положения процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

Одновременное направление инженерных изысканий и проектной документации одним пакетом в разные негосударственные экспертизы действующим законодательством не предусмотрено.

НОВЫЙ ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОСНОВНОГО ВИДА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний

Вступившим в силу 27.10.2025 приказом Минтруда России от 15.10.2025 №463н в соответствии с пунктом 11 Правил отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2005 г. №713, и подпунктом 5.2.138 пункта 5 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. №610 утвержден новый порядок подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – юридического лица по месту нахождения его обособленного подразделения, а также выделения структурных подразделений страхователя в самостоятельные классификационные единицы (далее – Порядок).

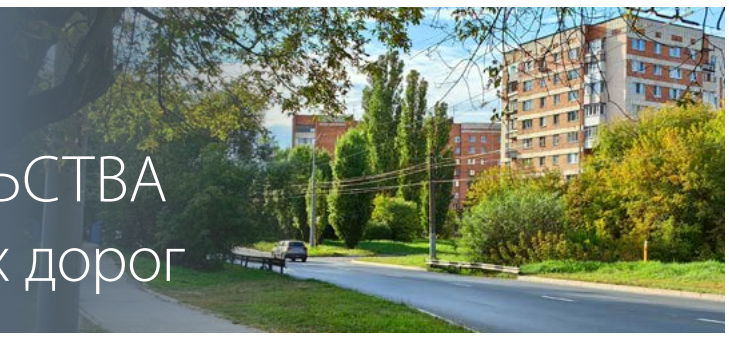
Вновь утверждённый Порядок, как и ранее утвержденный, и действующий до 27.10.2025, устанавливает правила подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – юридического лица по месту нахождения его обособленного подразделения, а также выделения структурных подразделений страхователя в самостоятельные классификационные единицы для определения класса профессионального риска вида экономической деятельности, которому соответствуют основной вид экономической деятельности страхователя – юридического лица по месту нахождения его обособленного подразделения, вид экономической деятельности подразделения страхователя, и соответствующего этому классу размера страхового тарифа по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Вместе с тем, вновь утвержденный Порядок имеет существенные отличия от действующего в настоящее время, заключающиеся в следующем.

Так, пунктом 2 Порядка для подтверждения основного вида экономической деятельности (ОВЭД) обособленное подразделение страхователя в срок не позднее 15 апреля представляет в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по месту своей регистрации указанные в данном пункте документы только в случае, если за предшествующий год у обособленного подразделения страхователя изменился основной вид экономической деятельности. В случае, если за предшествующий год у обособленного подразделения страхователя ОВЭД не изменился, подтверждение обособленным подразделением страхователя основного вида экономической деятельности не требуется. Кроме этого, согласно вышеприведенной норме, теперь (в случае изменения ОВЭД и необходимости его подтверждения) не требуется и предоставление копии пояснительной записки к бухгалтерскому балансу за предыдущий год (кроме страхователей – субъектов малого предпринимательства).

Согласно информации, размещенной на сайте Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, большинство работодателей перестанет подтверждать вид экономической деятельности в Социальном фонде.

1 марта 2026 года вступает в силу НОВЫЙ ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА в границах придорожных полос автомобильных дорог



Постановлением Правительства РФ № 1486 от 27.09.2025 утверждено Положение о придорожных полосах автомобильных дорог.

Положение определяет порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении и прекращении существования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автодорог, а также порядок получения от владельца автодороги согласования строительства, реконструкции объектов в границах ее придорожных полос.

В соответствии с документом правообладатели земельных участков, расположенных в придорожных полосах автодорог, осуществляют деятельность на таких земельных участках при условии недопущения нанесения вреда автодорогам и входящим в их состав искусственным дорожным сооружениям, соблюдения условий эксплуатации автодорог и безопасности дорожного движения.

В границах придорожных полос автодорог без получения согласования владельца автодороги запрещаются строительство, реконструкция объектов, предусмотренных ч.8 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Для строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автодорог общего пользования физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или его уполномоченный представитель направляет владельцу дороги общего пользования заявление о предоставлении согласования.

Такое заявление передается в бумажном виде почтой или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или документооборота.

В заявлении должны быть указаны следующие данные:

- информация о лице, осуществляющем строительство, реконструкцию объекта;
- наименование объекта, его параметры и характеристики;
- цель получения согласования (строительство, реконструкция объектов);
- кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение объектов (в случае если земельные участки образованы и осуществлена их постановка на государственный кадастровый учет);
- планируемое место размещения объекта относительно автодороги (идентификационный номер и наименование дороги с указанием участка (километра, метра начала и окончания протяженности участка) и его стороны (правая или левая), в том числе с указанием географических координат места размещения объекта);
- перечень запланированных работ и сроки их выполнения.

Также к заявлению прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта (в случае направления заявления о предоставлении согласования таким лицом);
- схема размещения объекта на земельном участке придорожной полосы автодороги в масштабе 1:200 – 1:1000 с отображением объекта, границ полосы отвода и придорожных полос дороги, а также планируемого примыкания объекта к дороге (в случае если требуется организация такого примыкания).

Такое заявление должно быть зарегистрировано в течение одного рабочего дня со дня его поступления.

Владелец дороги в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении согласования осуществляет проверку заявления и прилагаемых документов на соответствие требованиям действующего законодательства и принимает решение о предоставлении согласования или об отказе.

Основаниями для отказа могут служить следующие причины:

- отсутствие у владельца дороги полномочий на предоставление согласования;
- несоответствие планируемого к строительству или реконструкции объекта ч. 8 ст. 26 257-ФЗ и требованиям, установленным ч.8.4 ст.26 этого закона;
- несоответствие требованиям положения заявления и (или) прилагаемых к нему документов.

В случае принятия владельцем дороги решения об отказе в предоставлении согласования он должен направить лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию объекта, соответствующее уведомление с указанием оснований отказа.

При этом заявитель имеет право на досудебное обжалование отказа.

Установление придорожных полос автодорог не влияет на осуществление владельцами объектов деятельности по их содержанию, ремонту и капитальному ремонту, а также не влечет их снос, если такие объекты были размещены на земельных участках, попавших в границы придорожных полос автодорог до вступления в силу постановления.

Положение не применяется к отношениям, связанным со строительством, реконструкцией объектов, при условии, что строительство, реконструкция таких объектов осуществляются на основании разрешения на строительство, выданного до вступления в силу постановления. Также действие положения не распространяется на случаи, когда строительство, реконструкция объектов начаты до вступления в силу постановления, если для строительства, реконструкции указанных объектов не требуется выдача разрешения на строительство.

Постановление вступит в силу с 1 марта 2026 года

НОВЫЕ РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА и обновления Перечня банков, участвующих в закупках по 44-ФЗ

Индексы изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом от 20 октября 2025 г. № 62725-ИФ/09 установило рекомендуемые величины индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2025 года. Документ издан в дополнение к письму Минстроя России от 14 октября 2025 г. № 61339-ИФ/09.

Рекомендованные индексы определены для следующих видов работ и услуг:

- строительно-монтажные работы;
- пусконаладочные работы;
- проектные и изыскательские работы;
- услуги по перевозке грузов для строительства автомобильным транспортом.

Индексы разработаны на основе сметно-нормативной базы 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр.

При расчётах использованы данные органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ФАУ «Главгосэкспертиза России» за III квартал 2025 года, а также учтён прогнозный показатель инфляции, установленный Минэкономразвития России.

Цифровые значения указанных индексов приведены в Приложении № 1 к письму Минстроя России от 20.10.2025 № 62725-ИФ/09.

Изменения в Перечне банков для проведения закупок по 44-ФЗ

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2025 г. № 2891-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 13.07.2018 № 1451-р и об отмене распоряжения Правительства РФ от 25.09.2024 № 2666-р» внесены поправки в Перечень банков, счета которых используются для внесения денежных средств в обеспечение заявок при проведении электронных процедур, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

В частности, из перечня исключены п. 33 и п. 37, содержащие в себе банки:

- АО «БМ-Банк»
- ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ)

Таким образом, при подаче заявок на участие в закупках по 44-ФЗ использование счетов указанных банков больше **не допускается**.

15 лет СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
АССОЦИАЦИЯ СРО

Коллектив Ассоциации СРО «Содружество Строителей» от всей души поздравляет членов Ассоциации, родившихся в октябре, и желает всего наилучшего!

55

13 октября

Котов Евгений Федорович
Генеральный директор
ООО «ХИМЗАЩИТА»

50

1 октября

Гопко Николай Васильевич
Генеральный директор
ООО «ФеррумМонтаж»

3 октября

Трощенков Сергей Валерьевич
Генеральный директор ООО «ТСМ»

9 октября

Исаев Владимир Станиславович
Генеральный директор ООО «ТЭМ»

14 октября

Афонина Евгения Владимировна
Генеральный директор ООО «ИТЛ»

45

13 октября

Мартиросян Тигран Сержович
Генеральный директор
ООО «Новоиндекс»

1 октября

Михальцев Михаил Михайлович
Директор ООО «АЛЕРТ»

2 октября

Тульгук Екатерина Павловна
Генеральный директор ООО «УК «СИСТЕМА»

3 октября

Рогозин Владимир Александрович
Генеральный директор
ООО «ГЕЛИОС-ПАРК СПб»

4 октября

Димитриади Харлампий Дмитриевич
Директор ООО «Лифтсервис»

5 октября

Гиниатулина София Рафгатовна
Генеральный директор ООО «ГАРТ»

6 октября

Борисенко Алексей Юрьевич
Генеральный директор ООО «ИнжИнтер Групп»

7 октября

Машуков Игорь Валериевич
Генеральный директор ООО «РСМ»

9 октября

Христинин Денис Юрьевич
Генеральный директор ООО «ВОЛС-Монтаж»

Давут Ирина Александровна
Генеральный директор ООО «АЛНСТРОЙ»

10 октября

Тасс Евгений Олегович
Генеральный директор
ООО «ВПК Инжиниринг»

11 октября

Гостева Александра Вячеславовна
Генеральный директор ООО «СУ-11»

Маланьин Геннадий Александрович
Генеральный директор
ООО «Авантаж Технолоджи»

12 октября

Ду Цзинь
Генеральный директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧА»

Новиков Дмитрий Викторович
Генеральный директор ООО «ПолимерСтрой»

13 октября

Калпенский Сергей Александрович
Директор ООО «ССП»

14 октября

Мушинский Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «УИР №69»

Попов Иван Павлович
Индивидуальный предприниматель

15 октября

Петров Павел Иванович
Генеральный директор ООО «СТК»

Назарычев Станислав Игоревич
Генеральный директор ООО «ПСП»

Нозик Александр Абрамович
Генеральный директор ООО «СПИК СЗМА»

Краснова Эльвира Михайловна
Генеральный директор ООО «ПроЗа»

Зайченко Дмитрий Константинович
Генеральный директор ООО «Лидер Проект»

Мишутин Александр Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Энерго технология»

Житнухин Андрей Евгеньевич
Генеральный директор ООО «ИЦ К5»

16 октября

Новиков Андрей Алексеевич
Генеральный директор ООО «ГТК»

18 октября

Дарьин Александр Сергеевич
Генеральный директор ООО «НПО Цитрин»

19 октября

Розмерица Юрий Степанович
Индивидуальный предприниматель

20 октября

Андреев Дмитрий Сергеевич
Генеральный директор ООО «ПСК»

26 октября

Акопян Тигран Меружанович
Генеральный директор ООО «АТМ-Базис»,
ООО «РемДизайн»

Баулин Евгений Викторович
Генеральный директор ООО «АУСБАУ»

Барткевичус Альгис Владасович
Генеральный директор ООО «Топконтракт»

28 октября

Бурлов Владислав Васильевич
Генеральный директор ООО «НПО «Нефтехим»

Ляшенко Иван Владимирович
Генеральный директор ООО «Тандем СПб»

Копылов Александр Викторович
Генеральный директор ООО «АВК-Строй»

29 октября

Погосян Зара Генрики
Генеральный директор ООО «ПАРТНЕРЫ»

31 октября

Алексеева Елена Николаевна
Генеральный директор ООО «СПАРС ГРУПП»,
ООО «СтройСтальПроект»

Захаров Игорь Павлович
Генеральный директор ООО «МАРИГ Строй»

Вся имеющаяся без исключения информация, размещенная в настоящей газете, носит справочно-информационный и аналитический характер, связанный с осуществлением Ассоциацией СРО «Содружество Строителей» как некоммерческой организацией своих уставных функций, не имеет в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не является социальной рекламой, в связи с чем в силу пункта 3 части 2 статьи 2 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» на неё не распространяется действие вышеуказанного закона.